



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4845

*Про надання управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради в постійне користування земельної ділянки на вул. Бикова, 2 для облаштування та функціонування парку, згоди департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації на виконання функцій замовника для здійснення робіт за об'єктом «Благоустрій паркової зони та облаштування дитячого інклюзивного майданчика на території парку «Саксаганський» в районі вул. Бикова в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області – капітальний ремонт» та укладення договору суперфіцію земельної ділянки*

Розглянувши звернення управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради про надання в постійне користування земельної ділянки на вул. Бикова, 2 для облаштування та функціонування парку, департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації і департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради про надання згоди на укладення договору суперфіцію земельної ділянки на вул. Бикова, 2 для здійснення робіт за об'єктом «Благоустрій паркової зони та облаштування дитячого інклюзивного майданчика на території парку «Саксаганський» в районі вул. Бикова в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області – капітальний ремонт»; ураховуючи наказ управління комунальної власності міста від 05.09.2019 №154-ум «Про надання згоди на передачу основних засобів від Комунального закладу «Палац культури «Мистецький» Криворізької міської ради на балансний облік управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради», лист департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради про надання згоди на укладення договору суперфіцію від 15.05.2020 №7/04/2268, рішення Дніпропетровської обласної ради від 27 березня 2020 року №567-22/VII «Про внесення змін до рішення обласної ради від 13 грудня 2019 року №528-20/VII «Про обласний бюджет на 2020 рік», міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», витяг з Державного зе-

мельного кадастру про земельну ділянку від 23.03.2020 №НВ-1213316732020, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; з метою впорядкування процесу використання земель міста; відповідно до стст. 12, 50, 79-1, 92, 102-1, 122, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, стст. 395, 413, 414, 415, 416, 417 Цивільного кодексу України, Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила*:

1. Надати управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради в постійне користування земельну ділянку рекреаційного призначення площею 5,1234 га на вул. Бикова, 2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:151:0040) за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код 07.01) для облаштування та функціонування парку, згідно з доданою схемою.

2. Повідомити управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради, що пункт 1 рішення набуває чинності після виконання пункту 2 рішення міської ради від 22.04.2020 №4717 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Бикова, 2 та припинення права постійного користування нею, реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки й надання в постійне користування земельної ділянки для розміщення Палацу культури» у частині, що стосується земельної ділянки площею 5,1234 га на вул. Бикова, 2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:151:0040).

3. Управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради (Толкачов А.А.):

3.1 зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації відповідно до закону;

3.2 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

3.3 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

4. Надати департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації згоду на:

4.1 виконання функцій замовника проектування та будівництва об'єкта комунальної власності міста «Благоустрій паркової зони та облаштування дитячого інклюзивного майданчика на території парку «Саксаганський» в районі вул. Бикова в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області – капітальний ремонт»;

4.2 укладення терміном на 3 роки договору суперфіцію земельної ділянки на вул. Бикова, 2 в Саксаганському районі площею 5,1234 га (кадастровий номер 1211000000:06:151:0040) для здійснення робіт за об'єктом «Благоустрій паркової зони та облаштування дитячого інклюзивного майданчика на території парку «Саксаганський» в районі вул. Бикова в м. Кривий Ріг Дніпропетровської області – капітальний ремонт».

5. Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації:

5.1 укласти договір суперфіцію з Криворізькою міською радою;

5.2 зареєструвати право суперфіцію, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

5.3 виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 413, ст. 415 Цивільного кодексу України;

5.4 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

6. Пункт 4 рішення набуває чинності після реєстрації управлінням благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради права постійного користування земельною ділянкою, що підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

7. Контроль за виконанням підпунктів 3.2, 3.3, 5.3, 5.4 рішення покласти на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.

8. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом  
Начальник відділу



О.Мешкова  
30.06.2020