



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4847

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 69б, реєстрацію права комунальної власності на сформовані внаслідок поділу земельні ділянки, та надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 69б

Розглянувши звернення Товариств з обмеженою відповідальністю «НКТ-ГРУП» і «ПРЕМІУМ БІЗНЕС ГРУП» про погодження технічної документації щодо поділу земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 69б та надання в оренду сформованої внаслідок її поділу земельної ділянки; урахувавши, що право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2019 за №33923666 та 09.04.2014 за №5286587 (останнє за адресою: пр-т Гагаріна, 69Г), нотаріально завірену заяву землекористувача земельної ділянки від 24.03.2020, витяги з Державного земельного кадастру від 26.05.2020 №№НВ-1213695002020, НВ-1213694982020 про сформовані в результаті поділу земельні ділянки, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», 22.04.2020 №4704 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки комунальної власності на пр-ті Гагаріна, 69б та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; з метою впорядкування процесу використання земель міста; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу, без зміни цільового призначення, земельної ділянки комунальної власності площею 0,0212 га на пр-ті Гагаріна, 69б у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:159:0041), що на підставі договору оренди земельної ділянки,

zareestrovano 14.02.2020 za №35578269, perebuvala v korystuvanni Tovaristva z obmezhenoju vidpovidalnistju «HKT-GRUP» dla rozmiščenja ribnogo pavil'jonu (termin dii dogovoru zakinchivsja 03.06.2020).

2. Viznachiti, ščo v rezul'tati podilu utvorilisja zemel'ni diljanki na pr-ti Gaгаріна, 696 u Dovginciv's'komu rajoni, cil'ove priznachennja jakih – dla budivnic'tva ta ob'sluhovuвання budivель torгivлі (kod 03.07), vid vikoristannja – dla rozmiščenja ribnogo pavil'jonu, ploščami:

- 0,0020 га (кадастровий номер 1211000000:03:159:0045);
- 0,0192 га (кадастровий номер 1211000000:03:159:0046).

3. Zareestrovati za teritorial'noju gromadoju міста Kривого Рогу v osobi Kриворізької міської ради (kod juridичної особи 33874388) pravo komunal'noї vlasnosti na zemel'ni diljanki житлової та громадської забудови на пр-ті Гагаріна, 696 u Dovginciv's'komu rajoni za cil'ovim priznachennjam – dla budivnic'tva ta ob'sluhovuвання budivель torгivлі (kod 03.07), vid vikoristannja – dla rozmiščenja ribnogo pavil'jonu, ploščami:

- 0,0020 га (кадастровий номер 1211000000:03:159:0045);
- 0,0192 га (кадастровий номер 1211000000:03:159:0046).

4. Nadati Tovaristvu z obmezhenoju vidpovidalnistju «HKT-GRUP» iz zemel' komunal'noї vlasnosti v orendu terminom na 5 rokiv zemel'nu diljanku житлової та громадської забудови ploščoju 0,0192 га на пр-ті Гагаріна, 696 u Dovginciv's'komu rajoni (кадастровий номер 1211000000:03:159:0046) dla rozmiščenja ribnogo pavil'jonu, zгідно z dodanoju shemoju.

5. Viznachiti rozmir ričnoї orendnoї plati za korystuvannja zemel'noju diljankoju vidpovidno do Podatkovogo kodeksu Ukraїni ta rišennja miškoї radi vid 26.06.2019 №3897 «Pro vstanovlennja stavok plati za zemlju ta pil'g ščo do zemel'nogo podatku na teritorії m. Kривого Рогу u 2020 roci». U nastupnih rokax rozmir ričnoї orendnoї plati bude viznachatisja vidpovidnimi rišennjami miškoї radi, ščo vstanovljuyot' ričnij rozmir orendnoї plati na kožen potocnij rik.

6. Tovaristvu z obmezhenoju vidpovidalnistju «HKT-GRUP» (Komišan A.V.):

6.1 vistupiti zamovnikom vikonnannja robіt ščo do vinosennja ta zakrip'lennja v naturі (na mišcevosti) mezh zemel'noї diljanki;

6.2 u trimіsjačnij termin vid dati uхвалення rišennja:

6.2.1 uklasti z miškoju radoju dogovір orendi zemel'noї diljanki;

6.2.2 zareestrovati pravo orendi, ščo pidlygaє derzhavnij reestracії, vidpovidno do zakonu;

6.3 vikonuvati obov'язki zemlekorystuvacha vidpovidno do vimog st. 96 Zemel'nogo kodeksu Ukraїni;

6.4 zvernuti увагу, ščo:

6.4.1 data zakinchennja dii dogovoru orendi obчислюється vid dati його уклядення;

6.4.2 pravo orendi zemel'noї diljanki виникає z momentu його derzhavnij reestracії.

7. Установити, що в разі невиконання Товариством з обмеженою відповідальністю «НКТ-ГРУП» підпункту 6.2 рішення, пункти 4, 5 втрачають чинність.

8. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «Преміум Бізнес Груп» у наданні в оренду земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,0020 га на пр-ті Гагаріна, 69б у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:159:0045), що утворилася в результаті поділу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1, у зв'язку з невідповідністю відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі та правоустановчих документах на нерухоме майно.

9. Контроль за виконанням підпунктів 6.2, 6.3 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради й виконком Довгинцівської районної в місті ради.

10. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

11. Направити рішення Криворізькому північному управлінню Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020