



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4848

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок громадянам і фізичним особам-підприємцям

Розглянувши звернення громадян і фізичних осіб та надані ними пакети документів, довідки Криворізьких управлінь Головного управління ДПС у Дніпропетровській області; урахувавши відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)», згідно з якими з дня оголошення карантину зупиняється перебіг строків звернення за отриманням адміністративних послуг та строків надання цих послуг, визначених законом, Постанову Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року №211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу (COVID-19)», зі змінами, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; відповідно до ст. 144 Конституції України, стст. 12, 93, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, стст. 15, 17, 19, 21, 24, 33 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 березня 2004 року №220 «Про затвердження Типового договору оренди землі», зі змінами; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада *вирішила:*

1. Поновити договори оренди земельних ділянок заявникам – громадянам і фізичним особам-підприємцям відповідно до додатків 1, 2.
2. Заявникам згідно з додатками:
 - 2.1 у тримісячний термін з дати ухвалення рішення:

2.1.1 укласти договори оренди земельних ділянок;

2.1.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.2 після завершення робіт з реконструкції (будівництва) об'єктів нерухомого майна вжити заходів щодо введення їх в експлуатацію та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване майно згідно з чинним законодавством України. Після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих об'єктів проєктній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в департаменті регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до Криворізьких управлінь Головного управління ДПС у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.3 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України, ст. 415 Цивільного кодексу України;

2.5 здійснювати оплату за фактичне користування земельними ділянками за період від дати закінчення дії попередніх договорів оренди до дати державної реєстрації права оренди, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Визначити розмір річної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради від 26.06.2019 №3897 «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році». У наступних роках розмір річної орендної плати буде визначатися відповідними рішеннями Криворізької міської ради, що встановлюватимуть річний розмір орендної плати на кожен поточний рік.

4. Попередити заявників згідно з додатками 1, 2, що:

4.1 будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна їх цільового використання без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускаються;

4.2 необхідно дотримуватися виду використання земельної ділянки, встановленого документацією із землеустрою та визначеного в Державному земельному кадастрі;

4.3 розміщення тимчасових споруд у межах орендованої земельної ділянки дозволяється тільки за згодою міської ради;

4.4 дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення;

4.5 право оренди земельної ділянки виникає з моменту його державної реєстрації.

5. Установити, що в разі невиконання заявниками підпункту 2.1.1 рішення, пункти 1, 3 втрачають чинність.

6. Контроль за виконанням пунктів 2, 4 рішення покласти відповідно до наданих повноважень на департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, виконкоми Тернівської, Покровської, Саксаганської, Довгинцівської, Металургійної, Центрально-Міської районних у місті рад.

7. Рекомендувати відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області внести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020

СПИСОК*

громадян і фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ п/п	Землекористувач	Категорія земель та вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і номер державної реєстрації діючого договору оренди і права оренди, додаткової угоди, угоди про внесення змін, (термін дії договору оренди)	Термін дії поновленого договору оренди
1	2	3	4	5	6	7
1	Громадянка Мерзлякова Надія Михайлівна	Землі житлової та громадської забудови, реконструкція нежитлової будівлі для розміщення пункту з ремонту та технічного обслуговування автомобілів з магазином непродовольчих товарів площею 20,6 кв. м	Саксаганський район, вул. Озерна, 17а, 1211000000:06:082:0001	0,1059	21.06.2018 №26766926, (до 28.05.2020)	2 роки
2	Фізична особа-підприємець Алієв Аріф Каміл огли	Землі житлової та громадської забудови, розміщення кафе з прибудовою допоміжних приміщень та сауни після реконструкції нежитлої будівлі	Металургійний район, вул. Криворіжсталі, 70, 1211000000:02:161:0018	0,1400	05.06.2018 №26537589, (до 13.05.2020)	2 роки

1	2	3	4	5	6	7
3	Фізична особа-підприємець Матола Юрій Іванович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення комплексу авторемонтних майстерень	Саксаганський район, вул. Волгоградська, 2б, 1211000000:06:189:0041	0,0586	04.02.2020 №35366339, (до 17.06.2020)	5 років
4	Громадянка Панченко Тетяна Миколаївна	Землі житлової та громадської забудови, розташування блоку додаткових господарських приміщень	Металургійний район, пр-т Гагаріна, 12, прим. 3, 1211000000:02:003:0020	0,0555	13.05.2010 №041010800388, додаткові угоди 09.07.2015 №10354896, 21.04.2020 №10354896, (до 13.05.2020)	5 років

* - ураховуючи вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» та Постанову Кабінету Міністрів України від 11 березня 2020 року № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2», обмеження земельних ділянок не здійснювалися.

Секретар міської ради

Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020

СПИСОК

громадян і фізичних осіб-підприємців, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ п/п	Землекористувач	Категорія земель та вид використання земельної ділянки	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і номер державної реєстрації діючого договору оренди і права оренди, додаткової угоди, угоди про внесення змін, (термін дії договору оренди)	Термін дії поновленого договору оренди	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фізична особа-підприємець Отфіновська Ольга Володимирівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованих складських приміщень	Саксаганський район, вул. Ярослава Мудрого, 85, (2/3 частини будівлі – склад), 1211000000:06:216:0002	0,4782 (відповідно до частки власника 32/100 від 2/3 частин будівлі складу (прим. 1) площа частини земельної ділянки складає 0,1530)	01.09.2015 №11037560 (до 23.06.2020)	5 років	Адреса земельної ділянки підлягає уточненню в Державному земельному кадастрі

1	2	3	4	5	6	7	8
2	Фізична особа-підприємець Абияка Олена Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу «Ясень»	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 1211000000:06:040:0081	0,0045	20.07.2017 №21522104, (до 15.07.2020)	3 роки	
3	Громадянин Фетісов Максим Олександрович	Землі житлової та громадської забудови, реконструкція нежитлових будівель під житловий комплекс багатофункціонального призначення	Покровський район, вул. Славна, 6а, 1211000000:04:334:0025	0,4050	16.10.2018 №28466485, (до 11.07.2020)	2 роки	
4	Фізична особа-підприємець Житницька Альона Миколаївна, громадянин Житницький Ігор Володимирович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення комплексу будівель оптового складу продовольчих товарів та офісу	Центрально-Міський район, вул. Лозуватська, 118в, 1211000000:08:081:0001	0,6535	25.06.2015 №10233809, (до 25.06.2020)	5 років	
5	Фізична особа-підприємець Гольдфарб Катерина Олегівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення тимчасової споруди торговельного павільйону	Центрально-Міський район, вул. Свято-Миколаївська, 5, 1211000000:08:297:0013	0,0113	24.07.2017 №21572074, (до 07.07.2020)	3 роки	
6	Громадянин Тіщенко Олександр Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, розташування магазину промислових товарів	Покровський район, вул. Кропивницького, 67в, 1211000000:04:196:0001	0,0600	22.02.2016 №13439861, (до 28.05.2020)	5 років	

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Громадянки Попович Олена Миколаївна, Івлева Інна Вікторівна	Землі житлової та громадської забудови, реконструкція існуючої нежитлової будівлі під кафе	Центрально-Міський район, вул. Старовокзальна, 22, 1211000000:08:578:0007	0,4485	06.07.2018 №26995822, додаткова угода 04.10.2018 №26995822, (до 06.07.2020)	2 роки	
8	Фізична особа- підприємець Філяк Василь Михайлович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів	Довгинцівський район, вул. Колійна, 24, 1211000000:03:189:0007	0,0928	20.07.2015 №10520726, (до 20.07.2020)	5 років	
9	Громадянин Бершадський Володимир Борисович	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торгово- виставочного комплексу	Металургійний район, пл. Горького, 8, 1211000000:02:003:0023	0,0136	07.08.2015 №10739087, (07.08.2020)	5 років	½ частки нежитлової будівлі на пл. Горького, 8 розміщена на земельних ділянках з кадастровими номерами 1211000000:02: 003:0023, 1211000000:02: 003:0014, належить на праві власності Бершадському Володимиру Борисовичу

Секретар



Сергій Маляренко

Згідно з оригіналом
Начальник відділуО.Мешкова
30.06.2020