



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (LXI сесія VII скликання)

30.06.2020

м. Кривий Ріг

№4851

Про призупинення дії рішення міської ради від 27.02.2019 №3553 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Володимира Великого, 29В, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку» та будівельних робіт на вул. Володимира Великого, 29В

Розглянувши численні звернення мешканців багатоквартирних житлових будинків №№29, 29а, 29б на вулиці Володимира Великого, прибудинкова територія яких є суміжною з прибудинковою територією багатоквартирного будинку Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ» (вул. Володимира Великого 29В) у Саксаганському районі, щодо ігнорування їх інтересів, а саме: знищення багаторічних зелених насаджень та знесення дитячого майданчика при встановленні залізобетонної огорожі території, відведеної під розміщення багатоквартирного будинку, встановлено:

- дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки було надано Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ» рішенням Криворізької міської ради від 30.08.2017 №1970 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» за умови врахування громадських інтересів мешканців суміжних багатоповерхових житлових будинків, що межують з проектованою земельною ділянкою;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ» був погоджений управлінням містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради (на теперішній час – департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради) 29.09.2018 за умови врахування громадських інтересів мешканців суміжних багатоповерхових житлових будинків, що межують з проектованою земельною ділянкою;

- земельна ділянка з кадастровим номером 1211000000:06:134:0162, площею 0,7840 га надана в постійне користування Об'єднанню співвласників багатоквартирного житлового будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ» на підставі

рішення Криворізької міської ради від 27.02.2019 №3553 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Володимира Великого, 29В, реєстрацію права комунальної власності на неї й надання її в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку»;

- у відповідності до чинного законодавства України у сфері містобудівних та земельних відносин, повідомлення щодо врахування громадських інтересів при здійсненні землеустрою за проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ» було розміщене правлінням Об'єднання у Криворізькій міській газеті «Червоний гірник» (30.11.2017 №87), але протягом законодавчо встановленого терміну (місяць з моменту опублікування) жодних пропозицій і зауважень до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на адресу Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, за їх повідомленням, не надійшло;

- на вимогу Криворізької міської ради об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ» листами від 12.12.2018 №40 та 11.01.2019 №1 надало гарантії щодо врахування інтересів суміжних землекористувачів, задекларованих під час зустрічей з мешканцями багатоквартирних будинків шляхом переносу наявного та облаштування нового майданчика для відпочинку дітей і дорослих.

- на теперішній час, незважаючи на представлені Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ» гарантії, мешканці суміжних житлових будинків на вулиці Володимира Великого (№№29, 29а, 29б) мають сумніви щодо виконання цих гарантій, а підписи мешканців під погоджувальними документами вважають недостовірними.

Ураховуючи зазначене; з метою перевірки достовірності погоджувальних документів, обсягів робіт, що вже виконані за гарантійними зобов'язаннями та ще підлягають виконанню, захисту інтересів територіальної громади міста Кривого Рогу; керуючись Законами України «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Виконкому Саксаганської районної у місті ради спільно з департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради в місячний термін здійснити перевірку виконання гарантійних зобов'язань Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ», наданих при отриманні в постійне користування земельної ділянки під розміщення багатоквартирного житлового будинку (кадастровий номер 1211000000:06:134:0162); за результатами перевірки надати до міської ради письмовий звіт.

2. На період перевірки виконання гарантійних зобов'язань:

2.1 призупинити дію рішення міської ради від 27.02.2019 №3553 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Володимира Великого, 29В, реєстрацію права комунальної власності на неї

й надання її в постійне користування для розміщення багатоквартирного житлового будинку»;

2.2 правлінню Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ» припинити проведення робіт зі зведення залізобетонного паркану.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста.

Міський голова

Юрій Вілкул

Згідно з оригіналом
Начальник відділу



О.Мешкова
30.06.2020